



Ihre Wohnungseigentumsverwaltung in Köln/Bonn

**Lehnen Sie sich zurück –  
wir erledigen das für Sie.**

**Wir managen Ihre Immobilien.**

[www.baugrund.de](http://www.baugrund.de)



Unsere Leistungen

## Was dürfen wir für Sie tun?

Eine Immobilie ist eine feste und langfristige Wertanlage. Egal ob sie zur Eigennutzung oder als Kapitalanlage dient, der Erfolg ist abhängig von einer professionellen Betreuung. Die BauGrund steht Ihnen dabei gerne als erfahrener Partner zur Seite.

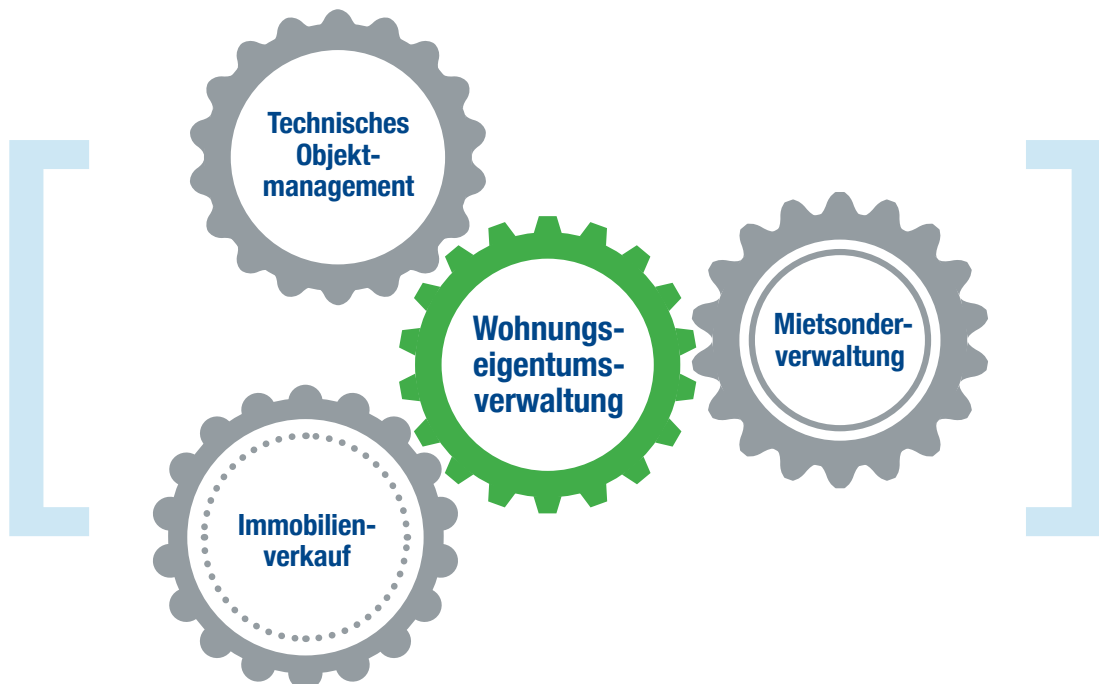
Unsere vier Bausteine Wohnungseigentumsverwaltung, Technisches Objektmanagement, Verkauf und Mietsonderverwaltung leisten einen wichtigen Beitrag zum langen Leben Ihrer Immobilie. Wie Zahnräder, die ineinander greifen.

Sie haben die Wahl – gerne stellen wir gemeinsam mit Ihnen ein individuelles Paket zusammen, das optimal zu Ihren Wünschen und den Erfordernissen Ihrer Immobilie passt.

Für Sie sind wir

- » 24 Stunden an 7 Tagen in der Woche erreichbar,
- » mit kaufmännischer, technischer und rechtlicher Kompetenz
- » und mit dem Blick für Ihre individuellen Wünsche.

Wir freuen uns auf Sie!





Was die BauGrund  
uns bietet?

Eine Zusammenarbeit  
auf Augenhöhe, mit dem  
genauen Blick für den  
langfristigen Werterhalt  
unserer Immobilie. Darauf  
vertrauen wir gerne.



Brigitte Frieben-Safar, Beirätin, Bonn



# BauGrund

Verwaltung von Immobilien-Vermögen

Ein Unternehmen der  
**Aareal Bank Gruppe**

## Die BauGrund stellt sich vor:

Wer sich als Mitglied einer Wohnungseigentumsgemeinschaft entspannt zurücklehnen möchte, braucht einen erfahrenen und zuverlässigen Wohnungseigentumsverwalter. Wir, die BauGrund-Gruppe, betreuen und verwalten seit mehr als 80 Jahren erfolgreich das Eigentum unserer Kunden.

Auf dem Gebiet der Wohnungseigentumsverwaltung haben wir uns über viele Jahrzehnte hinweg einen Namen gemacht. Deshalb dürfen Sie von uns Premium-Servicequalität in Verbindung mit besonderem technischen Verständnis erwarten. Mit mehr als 6.000 Wohnungen haben uns bereits über 120 Eigentümergemeinschaften ihr Vertrauen geschenkt. Unsere mehr als 100 Mitarbeiter sind deutschlandweit an 10 Standorten für Sie da.



Die BauGrund ist bestens vernetzt und hat starke und verlässliche Partner an ihrer Seite. So sind wir Mitglied in den wichtigsten Ausschüssen und Institutionen unserer Branche. Als hundertprozentige Tochtergesellschaft der Aareal Bank AG stehen wir für Vertrauen und Solidität und fühlen uns unseren Kunden in besonderer Weise verpflichtet.



**Aareal Bank  
Gruppe**





**BauGrund**

Verwaltung von Immobilien-Vermögen

Ein Unternehmen der  
**Aareal Bank Gruppe**

## Wohnungseigentumsverwaltung

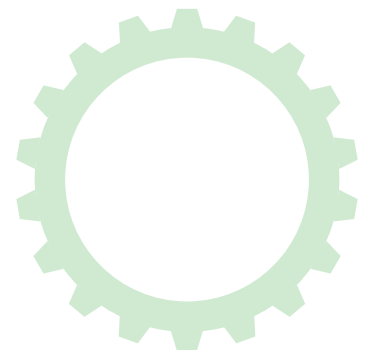
Eine Eigentumswohnung ist mehr als ein Investment. Der Kauf einer Immobilie, sei es als Zuhause, Altersvorsorge oder Kapitalanlage, ist eine Entscheidung für's ganze Leben. Wenn Sie eine Eigentumswohnung kaufen, erwerben Sie mehr als nur Eigentum – Sie werden Teil einer Hausgemeinschaft. Dieses Gemeinschaftseigentum kann Sie vor besondere Herausforderungen stellen.

Vertrauen Sie daher auf einen kompetenten und erfahrenen Partner im Bereich der Wohnungseigentumsverwaltung.



Schließlich ist die Verwaltung Ihrer Immobilie eine vertrauens- und verantwortungsvolle Aufgabe. Wir sind uns dessen bewusst und kümmern uns gewissenhaft um Ihre Anliegen. Als Wohnungseigentumsverwalter übernehmen wir nicht nur die vom Gesetz vorgeschriebene ordnungsgemäße Verwaltung Ihres Wohnungseigentums. Wir leisten mehr für Sie! Und erledigen für Sie alle anfallenden kaufmännischen und technischen Dienstleistungen! Wo andere aufhören, machen wir weiter. Wir finden die beste Lösung für Sie und nehmen uns auch die Zeit, sie mit Ihnen zu diskutieren – ohne Fachchinesisch und auf Augenhöhe. Denn nur mit Verständnis und einem guten zwischenmenschlichen Verhältnis kann gegenseitiges Vertrauen entstehen.

Unsere ausgewiesenen und hervorragend ausgebildeten Immobilienfachleute betreuen Ihre Immobilie – persönlich, rund um die Uhr und direkt vor Ort. So können Sie sicher sein, dass Ihre Immobilie bei uns in guten Händen ist.

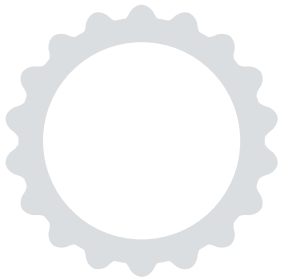




# BauGrund

Verwaltung von Immobilien-Vermögen

Ein Unternehmen der  
Aareal Bank Gruppe



## Technisches Objektmanagement

Damit Ihr Auto Sie zuverlässig an Ihr Ziel bringt, muss es regelmäßig gewartet werden. Ähnlich verhält es sich mit Ihrer Immobilie.

Wir übernehmen die Verantwortung für die Funktions- und Betriebsfähigkeit Ihrer Immobilie. Denn eine kluge und vorausschauende Instandhaltung sichert langfristig den Wert Ihrer Wohnungs- oder Gewerberäume. Darüber hinaus können Sie mit Hilfe technischer Modernisierungen den Wert Ihrer Immobilie sogar steigern. Mit unserem Technischen Objektmanagement erhöhen wir die Attraktivität Ihrer Immobilie nachhaltig. Damit Sie auch in Zukunft Freude an Ihrer Immobilie haben.

Wir planen dazu ebenfalls komplexe Instandhaltungs- und Modernisierungsvorhaben und kümmern uns um alle notwendigen Um- und Ausbauten für Sie. Die langjährige Erfahrung unserer Ingenieure und Architekten sichert dabei den reibungslosen Ablauf der Bauarbeiten und des technischen Betriebs.



**BauGrund**

Verwaltung von Immobilien-Vermögen

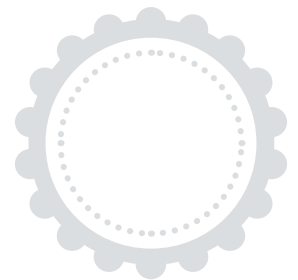
Ein Unternehmen der  
**Aareal Bank Gruppe**

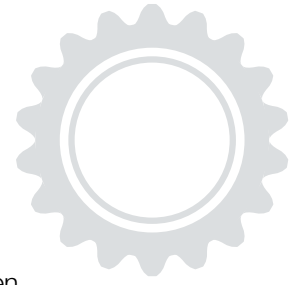
## Immobilienverkauf

Die BauGrund ist Ihr Partner in allen Lebenslagen – auch dann, wenn Sie Ihre Immobilie einmal verkaufen möchten. Ob Sie aus beruflichen Gründen umziehen, Nachwuchs bekommen oder einfach ein neues Zuhause suchen: Wir kümmern uns um die reibungslose Abwicklung des Verkaufs und helfen Ihnen, einen guten Preis für Ihre Immobilie zu erzielen.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- » Langjähriges Know-how in der Immobilienvermarktung
- » Optimale Verkaufspreise dank guter Marktkenntnis
- » Persönliche Betreuung und gute Erreichbarkeit
- » Engagierte Mitarbeiter für Sie vor Ort
- » Rundum-Service beim Verkauf Ihrer Immobilie
- » Bewerbung in allen relevanten Medien





## Mietsonderverwaltung


Für Kapitalanleger bieten wir die Mietsonderverwaltung Ihrer vermieteten Immobilie als eine Zusatzleistung zur Wohnungseigentumsverwaltung an.



Als Wohnungsverwalter übernehmen wir für Sie die Betreuung und Abwicklung der verschiedenen Miet- und/oder Pachtverhältnisse, sowie die Betreuung des Mieters in der vermieteten Immobilie. Schließlich gibt es als Immobilieneigentümer manche Verpflichtung, die Sie vor größere oder kleinere Herausforderungen stellen kann: Abrechnungen von Betriebskosten, Mietersuche, juristische und technische Betreuung, Finanz- und Vermögensfragen. Damit Sie nicht den Überblick verlieren, erledigen wir all das gerne für Sie.

Ganz egal, ob es sich um Wohnungseigentum, nicht zu Wohnzwecken genutzte Räume, wie Büro- oder Geschäftsräume, oder um die gesamte Immobilie mit wohnwirtschaftlicher, gewerblicher oder gemischter Nutzung handelt. Wir stehen Ihnen zur Seite.





» » Auf die BauGrund kann ich mich verlassen. Im persönlichen Gespräch nimmt sich mein Ansprechpartner ausreichend Zeit, alle Fragen fachkundig zu beantworten. Dies ist ein Service, wie ich ihn mir vorstelle. <<

Helmut Hummel, Beirat, Bonn



# BauGrund

Verwaltung von Immobilien-Vermögen

Ein Unternehmen der  
Aareal Bank Gruppe

Niederlassungen der BauGrund-Gruppe

## Für Sie vor Ort



### **BauGrund Immobilien-Management GmbH und Deutsche Bau- und Grundstücks-Aktiengesellschaft**

Lievelingsweg 125 | 53119 Bonn

Telefon: 0228 / 518-0

Telefax: 0228 / 518-298

E-Mail: [info@baugrund.de](mailto:info@baugrund.de)

Die beste Beratung erfolgt im direkten Gespräch.

Kein Problem: Die BauGrund ist für Sie vor Ort.

Rufen Sie uns gerne an oder schreiben Sie uns.



**BauGrund**

Verwaltung von Immobilien-Vermögen

Ein Unternehmen der  
**Aareal Bank Gruppe**

## Sprechen Sie uns an

Sollten Sie weitere Informationen zu unserem Unternehmen und unserem Dienstleistungsangebot wünschen, setzen Sie sich einfach mit uns in Verbindung. Wir freuen uns auf den persönlichen Kontakt mit Ihnen. Rufen Sie uns an oder schreiben Sie uns. Unsere Experten im Bereich Wohnungseigentumsverwaltung sind für Sie da und stehen Ihnen mit Rat und Tat zur Seite.



**Lolita Ockenfels**

Leiterin Wohnungseigentumsverwaltung

E-Mail: [lolita.ockenfels@baugrund.de](mailto:lolita.ockenfels@baugrund.de)

**BauGrund Immobilien-  
Management GmbH**

Leonrodstraße 54 | 80636 München

Telefon: 089 / 55198-428

Telefax: 089 / 55198-455



**Jochen Dorner**

Leiter Vertrieb

E-Mail: [jochen.dorner@baugrund.de](mailto:jochen.dorner@baugrund.de)

**BauGrund Immobilien-  
Management GmbH**

Lievelingsweg 125 | 53119 Bonn

Telefon: 0228 / 518-201

Telefax: 0228 / 518-524



# BauGrund

Verwaltung von Immobilien-Vermögen

Ein Unternehmen der  
**Aareal Bank Gruppe**