



**BauGrund**

Institutional & Private  
Property Management  
Real Estate Asset Management

Ein Unternehmen der  
**Aareal Bank Gruppe**

## **PRESSEMITTEILUNG**

### **BauGrund meldet 1.219 Mietverträge und 69 Kaufverträge im Verwaltungsportfolio in 2010**

Berlin/Bonn, 24. Februar 2011 – Die Deutsche Bau- und Grundstücks-AG, BauGrund-Gruppe, meldet für 2010 für Immobilien der von ihr betreuten Liegenschaftsportfolios in Deutschland und am Standort Moskau 1.219 Mietverträge (Vorjahr 1.105) Dies entspricht einer Steigerung von rund 10 Prozent. Bei den 1.037 Wohnungsmietverträgen mit insgesamt 63.134 Quadratmeter lag die Durchschnittsmiete bei 5,96 Euro pro Quadratmeter. Bei den 84 Gewerbemietverträgen mit insgesamt 19.900 Quadratmeter betrug diese 8,62 Euro pro Quadratmeter. Am Standort Moskau betreut die BauGrund-Gruppe im Auftrag der Bundesrepublik Deutschland seit Jahren den Wohnkomplex „Wernadskowo“, der dort auch als „Deutsches Dorf“ bezeichnet wird. Hier lag bei 95 abgeschlossenen Wohnungsmietverträgen mit insgesamt 7.966 Quadratmeter die Durchschnittsmiete bei marktüblichen 21,18 Euro pro Quadratmeter.

In den Regionen Rhein/Main und Rhein/Ruhr wurden 18 Verträge für Objektverkäufe mit rund 11,5 Millionen Euro (Vorjahr 13,5 Millionen Euro) und 51 Verträge für einzelne Wohnungsverkäufe mit rund 6,5 Millionen Euro (Vorjahr 6,55 Millionen Euro) im Rahmen des Portfoliomanagements von Treuhandvermögen geschlossen. Der Durchschnittswert je Quadratmeter im WEG Verkauf lag bei 1.130 Euro pro Quadratmeter, beim Objektgesamtverkauf bei 646 Euro pro Quadratmeter. Spitzenwerte in Köln erreichten über 3.000 Euro pro Quadratmeter.

„Für das Jahr 2011 beabsichtigt die BauGrund-Gruppe, ihre Objekt- und Wohnungsverkäufe auf über 30 Millionen Euro zu steigern. Diese werden grundsätzlich transparent am Markt angeboten und ausgeschrieben. Teilportfolioverkäufe sind dabei denkbar“, so Niels Fischer, Sprecher des Vorstands der BauGrund AG.

#### Über die BauGrund-Gruppe:

*Die BauGrund-Gruppe erbringt als Spezialist Leistungen für die Verwaltung und Treuhandverwaltung von Immobilienvermögen (Real Estate Asset*



**BauGrund**

Institutional & Private  
Property Management  
Real Estate Asset Management

Ein Unternehmen der  
**Aareal Bank Gruppe**

*Management und Property Management). BauGrund betreut über 1,6 Millionen Quadratmeter Wohn- und Gewerbefläche mit einem Wert von über 2 Milliarden Euro.*

*Die Deutsche Bau- und Grundstücks-AG ist als Holding der BauGrund-Gruppe ein 100%iges Tochterunternehmen der Aareal Bank AG, Wiesbaden. Zur Holding gehören zwei Tochtergesellschaften, die BauGrund Immobilien-Management GmbH und die BauGrund TVG GmbH. Der Verwaltungssitz ist Bonn, die Hauptniederlassung Berlin. Bundesweit ist die BauGrund-Gruppe mit 12 weiteren Niederlassungen vertreten: Dresden, Düsseldorf, Frankfurt am Main, Hamburg, Hannover, Koblenz, Köln, Krefeld, Leipzig, München, Trier und Wuppertal. Im Ausland verwaltet die BauGrund-Gruppe in Moskau im Auftrag der Bundesrepublik Deutschland einen Wohnkomplex mit rund. 400 Wohneinheiten.*

**Kontakt BauGrund-Gruppe:**

Ursula Müller  
Vorstandssekretariat  
Deutsche Bau- und Grundstücks-AG  
Chlodwigplatz 1  
53119 Bonn  
Telefon (0228) 518-285  
Email: [Ursula.mueller@baugrund.de](mailto:Ursula.mueller@baugrund.de)