



**MPC Capital**



**BauGrund**

Verwaltung von Immobilien-Vermögen  
Real Estate Asset Management

Ein Unternehmen der  
**Aareal Bank Gruppe**

## **PRESSEMITTEILUNG**

### **BauGrund unterstützt MPC Capital bei Ankauf von fünf Apartmentanlagen für studentisches Wohnen**

Bonn, den 6. September 2011 – Die BauGrund-Gruppe hat die MPC Capital beim Ankauf von fünf hochwertigen studentischen Wohnprojekten technisch beraten und die Transaktion technisch geprüft. Die Wohnimmobilien mit insgesamt mehr als 870 Studentenapartments in München, Frankfurt am Main, Greifswald und Karlsruhe umfassen eine Gesamtpachtfläche von 18.228 qm und ein Investitionsvolumen von rund 60 Millionen Euro. Die Beratungstätigkeit des Bereichs „Technisches Objektmanagement“ der BauGrund-Gruppe unter Leitung von Sven Heuermann umfasste sowohl die Prüfung der Bestandsimmobilien in Greifswald als auch die Sicherstellung der Standards zu den noch fertig zu stellenden übrigen Projekten. Die erstellten Unterlagen und die Beratungstätigkeiten waren ein Baustein der erfolgreichen Transaktion für die MPC Capital.

#### Über die BauGrund-Gruppe:

*Die BauGrund-Gruppe erbringt als Spezialist Leistungen für die Verwaltung und Treuhandverwaltung von Immobilienvermögen (Real Estate Asset Management und Property Management). BauGrund betreut über 1,6 Millionen qm Wohn- und Gewerbefläche mit einem Wert von über 2 Milliarden Euro.*

*Die Deutsche Bau- und Grundstücks AG ist als Holding der BauGrund-Gruppe ein 100%iges Tochterunternehmen der Aareal Bank AG, Wiesbaden. Zur Holding gehören zwei Tochtergesellschaften, die BauGrund Immobilien-Management GmbH und die BauGrund TVG GmbH. Der Verwaltungssitz ist Bonn, die Hauptniederlassung Berlin. Bundesweit ist die BauGrund-Gruppe mit 11 weiteren Niederlassungen vertreten: Dresden, Düsseldorf, Frankfurt am Main, Hamburg, Hannover, Koblenz, Köln, Leipzig, München, Trier und Wuppertal. Im Ausland verwaltet die BauGrund-Gruppe in Moskau im Auftrag der Bundesrepublik Deutschland einen Wohnkomplex mit rund. 400 Wohneinheiten.*

#### Über die MPC Capital

*MPC Capital entwickelt, initiiert und vertreibt als börsennotiertes Emissionshaus seit 1994 alternative Kapitalanlagen, die sie als Fondsmanager über den gesamten Produktzyklus aktiv im Sinne der Anleger begleitet. Bis 30. Juni 2011 haben rund 180.000 Kunden insgesamt ca. 7,8 Milliarden Euro in 324 Kapitalanlageprodukte investiert. Das Gesamtinvestitionsvolumen beläuft sich auf rund 18,8 Milliarden Euro.*

#### **Unternehmenskontakt BauGrund-Gruppe:**

Ursula Müller  
Vorstandssekretariat  
Deutsche Bau- und Grundstücks-AG  
Chlodwigplatz 1  
53119 Bonn  
Telefon (0228) 518-285  
Email: [Ursula.mueller@baugrund.de](mailto:Ursula.mueller@baugrund.de)